



SHOWROOM TE TILBURG

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven en u een goede indruk te geven van uw toekomstige hybride aanbouw, heeft de Verboowshop in Tilburg een unieke showroom. Samen met onze bouwkundig adviseur kunt u navigeren en combineren met de vast opgestelde prijzenborden en uitstalling van allerlei mogelijke afwerkingen. Transparantie en eenvoud zijn hierbij de sleutelwoorden.

De Verboowshop is uniek en innovierend! Hiervoor hebben wij verschillende onderscheidingen gekregen, zoals:

- Wij zijn door de branche organisatie "Bouwend Nederland" uitgeroepen als een van de meest Innoverende bouwbedrijven van Nederland.
- Wij zijn in de top 3 geëindigd voor de prijs van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen.
- Wij zijn door Bouwkennis uitgeroepen als een van de beste marketingconcepten van Nederland.

Openingstijden

Maandag: 9.00 - 18.00 uur
Dinsdag: 9.00 - 18.00 uur
Woensdag: 9.00 - 18.00 uur
Donderdag: 9.00 - 18.00 uur
Vrijdag: 9.00 - 18.00 uur
Zaterdag: 9.00 - 17.00 uur
Na 18.00 uur op afspraak

**Bent u (nog niet) enthousiast geworden?
Neem contact op met de dealer in uw regio.**

Meer info? www.verboowshop.nl

 **VERBOOWSHOP®**



PLUG & PLAY® Hybride aanbouw



 **VERBOOWSHOP®**

De eerste **DOE-HET-NIET-ZELF-ZAAK** van Nederland

Het Geheim van de VERBOUWSHOP®

Wat zou het toch mooi zijn om uw eigen energie op te wekken. Uw eigen energiebron die letterlijk een eeuwige energie voor u oplevert. Onafhankelijk van gas, aardolie of stadsverwarming. En dat kan nu! Verbouwshop® heeft het Plug & Play® bouwen verder doorontwikkeld. Nu nog wordt de aanbouw aan uw woning voorzien van energie uit uw bestaande woning, ofwel aangesloten op de bestaande installatie. Wij draaien het om! We sluiten uw woning aan op uw nieuwe 'HYBRIDE' Plug & Play® aanbouw. De nieuwe 'HYBRIDE Plug & Play®' aanbouw gaat de energie leveren aan uw woning.

WAT LEVERT HET U OP?

Als voorbeeld nemen we een normaal huishouden in een normale eengezinswoning. Een gemiddeld gezin verbruikt per jaar 2000 m³ gas. Hiervan wordt slechts 3% voor koken gebruikt, 19% voor warmwater en de rest voor verwarming. Van de overige 78% wordt dus het huis verwarmd. Van die 78% wordt ruim 85% verbruikt op de begane grond (=ca. 1325 m³). De HYBRIDE Plug & Play® aanbouw voorziet de gehele begane grond van duurzame warmte uit uw eigen bron. Dit gebeurt middels de allernieuwste warmtepomp technieken DX (www.geo-energie.nl).

Natuurlijk kunnen we uw woning in zijn geheel voorzien van duurzame warmte (zeker als uw bestaande ketel aan vervanging toe is), echter de HYBRIDE aanbouw is het ideale plaatje voor de gemiddelde woning.

De huidige gasprijs is ca. 67 cent per m³. Dit wil dus zeggen dat uw begane grond 888 euro aan gas verbruikt enkel voor opwarming van deze ruimte. Als u op traditionele wijze uitbouwt, dan gaat natuurlijk ook uw verbruik omhoog. Dit verbruik zal door meer koude vlaktes toenemen met ca. 20 euro per maand. De HYBRIDE aanbouw heeft een erg hoge isolatie-waarde en voor-

ziet de gehele begane grond van warmte. U bespaart dus ongeveer 1128 euro per jaar met de HYBRIDE Plug & Play® aanbouw, uw gehele leven lang. Dit is 94 euro per maand.



WAT KOST HET?

Uw investering is zeer zeker de moeite waard. Belangrijk

daarbij is dat u de investering tegen dezelfde tijd afzet als de opbrengsten die het met zich meebrengt. Uitgaande dat u de extra investering direct meeneemt in de financiering van de aanstaande verbouwkosten, dan betaalt u voor de HYBRIDE techniek in de Plug & Play® aanbouw het volgende bedrag per maand:

- Aanschafprijs 15.000 euro.
- Rente (gemiddeld 4% april 2011).
- Abonnement onderhoud 50 euro per jaar (minder dan uw huidige ketel).
- Afschrijving; nagenoeg nihil, eens in de 25 jaar dient er voor ca. 600 euro onderdelen vervangen te worden, de bron en installatie gaat vele malen langer mee. Op te nemen voorziening 50 euro per jaar (minder dan uw huidige cv ketel).
- Extra energie verbruik t.b.v. aansturing pomp 2000 kWh x 0,20 euro.

Kosten per maand: $15.000 \times 0,04 = 600 / 12 = 50$ euro per maand. Als u de financiering van de HYBRIDE installatie meeneemt in uw hypotheek voor de verbouwing dan kost u dit na aftrek belastingvoordeel minder dan 33 euro per maand. Extra energieverbruik aan elektra $400/12 = 33$ euro per maand. **Dit komt dus neer op 66 euro per maand.** Uw voordeel:

Mocht u meer gas verbruiken, dan is uw besparing nog groter. Door uw investering mee te nemen in uw financieringsbehoefte voor de verbouwing, zorgt u dat u met de HYBRIDE Plug & Play® aanbouw behoorlijk goedkoper uit bent dan met een normale aanbouw.

Hieronder een aantal bijkomende voordelen:

- Overheid betaalt mee in fiscale aftrekbaarheid van uw hypotheek.
- We zijn uitgegaan van huidig prijspeil gas en elektra. Gebleken is dat de energie prijzen eens in de 12 jaar verdubbelen. We hebben hier, in het rekenvoorbeeld, geen rekening mee gehouden, (het is zeer waarschijnlijk dat in de komende jaren de energie prijzen zullen dalen.)
- Uw woning wordt meer waard. NVM makelaars verwachten dat woningen met een groen label, of die eigen energie opwekken, in de komende jaren fors zullen stijgen t.o.v. woningen die dit niet hebben.

Op dit moment wordt al uitgegaan van 4% op uw gehele woning. Dit voordeel kan dus behoorlijk oplopen.

- De installatie is in de toekomst gemakkelijk uit te breiden voor uw gehele woning.
- U draagt bij aan een beter milieu. De CO2 uitstoot van uw woning daalt met meer dan 2000 kg per jaar.
- Subsidie is niet meegenomen. Op dit moment wordt er nog steeds subsidie verstrekt voor dit soort systemen. Het subsidiebedrag voor deze installatie bedraagt vooralsnog meer dan 3000 euro. LET OP! Dit geldt zolang de subsidie-regeling van kracht is.
- Bij stadsverwarming is uw voordeel in de meeste gevallen NOG hoger.

HOE WERKT HET?

Uw aanbouw wordt voorzien van een warmtepomp. Deze techniek bestaat al sinds 1934. U zult begrijpen dat er in die tijd nogal wat veranderd is. Wij hebben de allernieuwste technieken in huis. Door en door getest. Voorzien van alle certificaten, zeer compact en daarvoor zonder enig ruimteverlies te plaatsen. Wilt u meer weten, kijk dan op www.geo-energie.nl of op onze site www.verbouwshop.nl. Voor de rest regelen wij alles voor u en merkt u er in het dagelijks gebruik er geheel niets van. Inmiddels draaien de eerste HYBRIDE Plug & Play® aanbouwen al sinds 2009.

